

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Савченко Сергей Александрович

Должность: Заместитель начальника Дальневосточной пожарно-спасательной академии-филиала Санкт-Петербургского университета ГПС МЧС России по учебно-научной работе

Дата подписания: 08.04.2025 15:41:59

Уникальный программный ключ:

eec85c61c10b2c390685a1b1e1e60a00cd448c84

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Санкт-Петербургского университета – начальник Дальневосточной пожарно-спасательной академии – филиала университета полковник внутренней службы

А.А. Аникеев

«02» октября 2023 года



ПОЛОЖЕНИЕ

о здании с помещениями гостиничного типа Дальневосточной пожарно-спасательной академии

1. Общие положения

1.1. Положение о здании с помещениями гостиничного типа Дальневосточной пожарно-спасательной академии – филиала Санкт-Петербургского университета ГПС МЧС России (далее – Академия) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Санкт-Петербургского университета ГПС МЧС России (далее – Университет) и Академии.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок заселения и выселения, правила проживания, порядок оплаты проживающих в здании с помещениями гостиничного типа Академии.

1.3. Здание с помещениями гостиничного типа расположено по адресу: 690922, Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 27.

1.4. Здание с помещениями гостиничного типа предназначено для проживания:

1.4.1. На период обучения курсантов 1и 2 курсов очной формы обучения;

1.4.2. В период обучения курсантов иных курсов - при наличии свободных мест.

1.5. Проживание в здании с помещениями гостиничного типа посторонних лиц, а также использование помещений для иных целей, кроме указанных в пункте 1.4 настоящего Положения, не допускается.

2. Порядок заселения и выселения

2.1. Размещение в здании с помещениями гостиничного типа осуществляется на основании приказа Университета о заселении с учетом соблюдения требований, установленных настоящим Положением.

2.2. Распределение мест в здании с помещениями гостиничного типа между обучающимися осуществляется Жилищно-бытовой комиссией Университета (далее - ЖБК) на основании поданных заявлений с учетом особенностей, установленных пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.3. Особенности распределения мест в здании с помещениями гостиничного типа между курсантами:

2.3.1. В первую очередь места предоставляются курсантам первого и второго курса.

2.3.2. В случае превышения количества поданных заявлений от курсантов второго и последующих курсов над количеством мест в комнатах, предназначенных для их проживания, места распределяются ЖБК при наличии свободных мест в порядке очереди согласно дате подачи заявления.

2.3.4. Право на первоочередное заселение имеют курсанты из числа лиц, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.4. Запрещается размещение в одном блоке, комнате курсантов разного пола.

2.5. Основанием для заселения в здание с помещениями гостиничного типа является приказ Университета о заселении, договор возмездного оказания услуг по предоставлению места для временного проживания в помещениях гостиничного типа здания Дальневосточной пожарно-спасательной академии.

В договоре указывается номер комнаты для проживания, сроки проживания.

2.6. Регистрация проживающих в здании с помещениями гостиничного типа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Содействие в организации и оформлении миграционного учета проживающих осуществляется старшим инспектором (по кадровой и воспитательной работе) Академии.

2.7. При заселении проживающему предоставляется мебель, постельные принадлежности и другой необходимый инвентарь.

В случае поломки, утери или порчи имущества по вине проживающего, он обязан компенсировать стоимость такого имущества либо заменить его аналогичным новым.

2.8. При заселении в здание с помещениями гостиничного типа проживающий:

2.8.1. Ознакомливается с настоящим Положением и Правилами проживания (приложение) с подписью в листе ознакомления.

2.8.2. Проходит инструктажи по технике безопасности, пожарной безопасности и др.

2.9. Выселение из здания с помещениями гостиничного типа осуществляется по следующим основаниям:

2.9.1. Отчисление обучающихся из Дальневосточной пожарно-спасательной академии.

2.9.2. Истечение срока проживания, указанного в договоре возмездного оказания услуг по предоставлению места для временного проживания в помещениях гостиничного типа здания Дальневосточной пожарно-спасательной академии (далее – договор).

2.9.3. Расторжение договора по соглашению сторон.

2.9.4. В судебном порядке.

2.10. При выселении из здания с помещениями гостиничного типа

обучающиеся освобождают комнату для проживания в трехдневный срок с даты возникновения основания для отчисления.

2.11. Начальник курса проверяет состояние освобождаемого помещения, включая переданное имущество и оборудование, и при необходимости оформляет соответствующий акт об обнаруженных недостатках.

3. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по предоставлению места для временного проживания в помещениях гостиничного типа здания Академии, в том числе ее изменение, утверждаются приказом Университета.

3.2. Обучающиеся оплачивают услуги ежемесячно в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, освобождаются от оплаты услуг по предоставлению места для временного проживания в помещениях гостиничного типа здания Академии.

3.4. Временное отсутствие Обучающихся, проживающих в помещениях гостиничного типа здания Академии, в том числе в период каникул и отпусков, не освобождает их от оплаты услуг.

При длительном отсутствии Обучающихся в период каникул и отпусков производится перерасчет суммы платежа по оплате коммунальных услуг индивидуального потребления (горячей, холодной воды, водоотведения и электроснабжения) с учетом времени фактического отсутствия Обучающегося.

3.5. Оплата услуг осуществляется посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Университета и в срок, указанных в договоре.

3.6. Оплата услуг подтверждается предоставлением информации об оплате в течение двух календарных дней с даты оплаты.

4. Правила проживания

4.1. Проживающие имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленном помещении (комнате) в течение всего срока действия договора при условии соблюдения требований, установленных договором, настоящего Положения, Правил проживания (приложение № 1) и иных локальных нормативных актов Университета и Академии.

4.1.2. Пользоваться оборудованием и имуществом, находящимся в здании с помещениями гостиничного типа, в соответствии с их назначением.

4.2. Проживающие обязаны:

4.2.1. Соблюдать требования и условия договора возмездного оказания услуг по предоставлению места для временного проживания в помещениях гостиничного типа здания Дальневосточной пожарно-спасательной академии, настоящего Положения, Правил проживания и иных локальных нормативных актов Университета и Академии.

4.2.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, норм и правил охраны окружающей среды.

4.2.3. Своевременно в установленном порядке вносить плату за услуги.

4.2.4. Соблюдать внутренний порядок и распорядок дня.

4.2.5. В установленном законодательством Российской Федерации порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

4.2.6. Уважать честь и достоинство других проживающих, личного состава Академии.

4.2.7. Бережно относиться к помещениям гостиничного типа для временного проживания, оборудованию и имуществу, экономно расходовать электроэнергию и воду.

4.2.8. Соблюдать чистоту в помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку, выносить мусор из помещения (комнаты).

4.2.9. Нести материальную ответственность за помещение, оборудование и имущество, переданные проживающему, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.10. Возмещать причиненный Академии ущерб за порчу помещения, оборудования и имущества, переданных проживающему, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.11. При расторжении договора по любым основаниям, предусмотренным договором и настоящим Положением, освободить занимаемое помещение (комнату).

4.2.12. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Проживающим запрещается:

4.3.1. Производить самовольную перепланировку и (или) переустройство занимаемых помещений, в том числе вносить изменения в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также производить самостоятельный ремонт указанных систем.

4.3.2. Самовольно переносить мебель, оборудование, инвентарь из одного помещения гостиничного типа в другое.

4.3.3. Вносить и устанавливать в помещении мебель, оборудование, инвентарь без соответствующего разрешения.

4.3.4. Хранить в занимаемом помещении и местах общего пользования в здании с помещениями гостиничного типа громоздкие вещи, создающие неудобства другим проживающим.

4.3.5. Устанавливать дополнительные замки на входные двери занимаемого помещения, а также вносить изменения в конструкцию замков или производить их замену.

4.3.6. Использовать на территории Академии, в том числе в месте для временного проживания в помещении гостиничного типа источники открытого огня, электроприборы с открытым нагревательным элементом.

4.3.7. Готовить и принимать пищу в помещениях.

4.3.8. Содержать на территории Академии и в занимаемом помещении животных.

4.3.9. Совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих с 22 часов 00 минут до 07 часов 00 минут, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий, других стихийных бедствий.

4.3.10. Проносить, хранить, распространять и использовать взрывчатые, химические и иные опасные вещества, и оружие.

4.3.11. Проносить, хранить, распространять и употреблять наркотические средства, психотропные вещества и их прекурсоры.

4.3.12. Проносить, хранить, распространять и употреблять алкогольную продукцию.

4.3.13. Проносить, хранить, распространять и употреблять изделия, содержащие табак и (или) никотин, вещества растительного происхождения, в том числе кальяны, а также использовать электронные сигареты (испарители).

4.3.14. Находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

4.3.15. Употреблять нецензурную речь

5. Заключительные положения

5.1. Положение вступает в силу с момента его утверждения приказом начальника Академии.

5.2. Внесение изменений в настоящее положение осуществляются приказами начальника Академии.

5.3. Положение обязательно для исполнения всем личным составом Академии.

Приложение
к Положению о здании с помещениями
гостиничного типа Дальневосточной
пожарно-спасательной академии

**Правила проживания
в здании с помещениями гостиничного типа
Дальневосточной пожарно-спасательной академии**

1. Проживающие в помещениях гостиничного типа (далее – помещения) обязаны:

- выполнять условия заключенного с Университетом договора возмездного оказания услуг по предоставлению места для временного проживания в помещениях гостиничного типа здания Дальневосточной пожарно-спасательной академии (далее – договор);
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- соблюдать чистоту и порядок в помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих комнатах ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором;
- обеспечить возможность осмотра комнаты руководством Академии, факультета, курса с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2. Проживающим в помещениях запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других помещениях;
- курить в помещениях;
- находиться в здании с помещениями гостиничного типа в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять и хранить напитки, содержащие алкоголь;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, переделывать замки или производить их замену;
- использовать в помещениях источник открытого огня;
- содержать в помещениях домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.